







**Edificio  
ISFAS D**

**Edificio  
ISFAS C**

**Edificio  
ELISA**

**Edificio  
ISFAS B**

**PISCINA  
Cubierta**

**Edificio  
IRIS**

**Edificio  
CENTRAL**

**Edificio  
GARDENIA**

**Edificio  
ISFAS A**

**Edificio  
HO**

**Centro de  
RESIDENCIA &  
REHABILITACIÓN**





**Edificio  
FLORA**

**Edificio  
JAZMÍN**

**Edificio  
ARTENSIA**







El edificio Jazmín consta de 18 lujosos y amplios apartamentos de 2 dormitorios, cada uno de ellos con terraza privada, cocina americana y dos baños.

Jazmín está diseñado que se incorporará armoniosamente en el la zona verde del complejo.

Este moderno edificio de Senior Resort Ciudad Patricia ofrece una vida independiente con la comodidad de contar con una red de seguridad médica disponible las 24/7.



Der Neubau Jazmín verfügt über 18 geräumige Zwei-Schlafzimmer-Luxus Apartments mit jeweils einer eigenen Terrasse, moderner offener Küche und zuzüglich zweier Badezimmer.

Die bauliche Konzeption von Jazmín fügt sich unauffällig und harmonisch in die vorgegebene Parklandschaft ein.

Dieses moderne Gebäude im Senior Resort Ciudad Patricia bietet unabhängiges Wohnen mit dem Komfort, dass ein persönliches Sicherheitsnetz rund um die Uhr zur Verfügung steht.



Edificio Jazmín comprises of 18 luxurious and spacious 2-bedroom apartments, each with its own terrace or garden, modern open plan kitchen and two bathrooms.

Jazmín has been sympathetically designed to harmoniously integrate into the green parklands of the resort.

This modern building in Senior Resort Ciudad Patricia offers independent living with the comfort that a personal health safety net is available 24/7.



L'Edificio Jazmín comprend 18 appartements luxueux et spacieux de deux chambres à coucher, chacun avec sa propre terrasse ou son propre jardin, une cuisine ouverte moderne et deux salles de bains.

Jazmín a été conçu pour s'intégrer harmonieusement dans le parc verdoyant de la station.

Ce bâtiment moderne du Senior Resort Ciudad Patricia offre une vie indépendante avec le confort d'un filet de sécurité personnel disponible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.



Gebouw Jazmín bestaat uit 18 luxe en ruime 2-slaapkamer appartementen, elk met een eigen terras, moderne open keuken en twee badkamers.

Jazmín is zo ontworpen dat het harmonieus past in het groene park van het resort.

Dit moderne gebouw in Senior Resort Ciudad Patricia biedt zelfstandig wonen met het comfort van een 24/7 persoonlijk medisch vangnet.



Identificación Apartment			Detallies Construcción - m2				
Nº	Tipo	Planta	Vivienda	Terazza 1	Terazza 2	Jardín	Total
507	A	0	98,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	14,4 m <sup>2</sup>	135,6 m <sup>2</sup>	264,0 m <sup>2</sup>
508	B	1	98,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	14,4 m <sup>2</sup>	-	128,4 m <sup>2</sup>
509	C-1	0	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	45,0 m <sup>2</sup>	158,5 m <sup>2</sup>
510	B	2	98,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	14,4 m <sup>2</sup>	-	128,4 m <sup>2</sup>
511	D-1	1	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	-	113,5 m <sup>2</sup>
512	C-2	2	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	45,0 m <sup>2</sup>	158,5 m <sup>2</sup>
513	E	2	98,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	50,5 m <sup>2</sup>	-	164,5 m <sup>2</sup>
514	D-1	1	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	-	113,5 m <sup>2</sup>
515	C-2	0	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	45,0 m <sup>2</sup>	158,5 m <sup>2</sup>
516	C-1	0	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	45,0 m <sup>2</sup>	158,5 m <sup>2</sup>
517	E	2	98,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	50,5 m <sup>2</sup>	-	164,5 m <sup>2</sup>
518	D-1	1	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	-	113,5 m <sup>2</sup>
519	D-1	1	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	-	113,5 m <sup>2</sup>
520	C-3	0	99,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	45,0 m <sup>2</sup>	160,0 m <sup>2</sup>
521	E	2	98,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	50,5 m <sup>2</sup>	-	164,5 m <sup>2</sup>
522	D-1	2	97,5 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	-	113,5 m <sup>2</sup>
523	D-2	1	99,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	-	-	115,0 m <sup>2</sup>
524	F	2	104,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	139,5 m <sup>2</sup>	-	259,5 m <sup>2</sup>









Apartamentos modernos “de última generación”

Terrazas acristaladas, orientadas al suroeste, algunas con jardín privado o con una amplia terraza extra en la azotea

Ascensor a todas las plantas

Aislamiento acústico óptimo

Trastero incluido y aparcamiento cubierto opcional

Situado cerca del edificio central, bar, restaurante, etc.

Clasificación EPC; A



Spacious and modern state of the art apartments

Large south-west facing terraces with glass curtains, some with extra private garden or spacious roof terrace

Lift to all floors

Optimal sound insulation

Individual storage room included and optional covered parking space

Located close to central building, bar, restaurant, etc.

EPC Rating: A



Moderne “state of the art” appartementen

Zuid-west gelegen ingeglasde terrassen, sommige met privé tuin of ruim extra dakterras

Lift naar alle verdiepingen

Optimale geluidsisolatie

Berging inbegrepen en optionele overdekte parkeerplaats

Gelegen nabij centrumgebouw, bar, restaurant, etc.

EPC-classificatie: A



Moderne standardgemäße Wohnungen

Südwestlich ausgerichtete verglaste Terrasse, entweder mit eigenem Garten oder großzügiger Dachterrasse

Optimale Schalldämmung

Eigener Abstellraum inklusive und überdachter Parkplatz optional

Gelegen: Nähe Zentralgebäude, Restaurant und Bar usw.

EPC-Bewertung: A



Des appartements spacieux et modernes à la pointe de la technologie

Grandes terrasses orientées sud-ouest avec rideaux de verre, certaines avec jardin privé supplémentaire ou terrasse de toit spacieuse.

Ascenseur à tous les étages

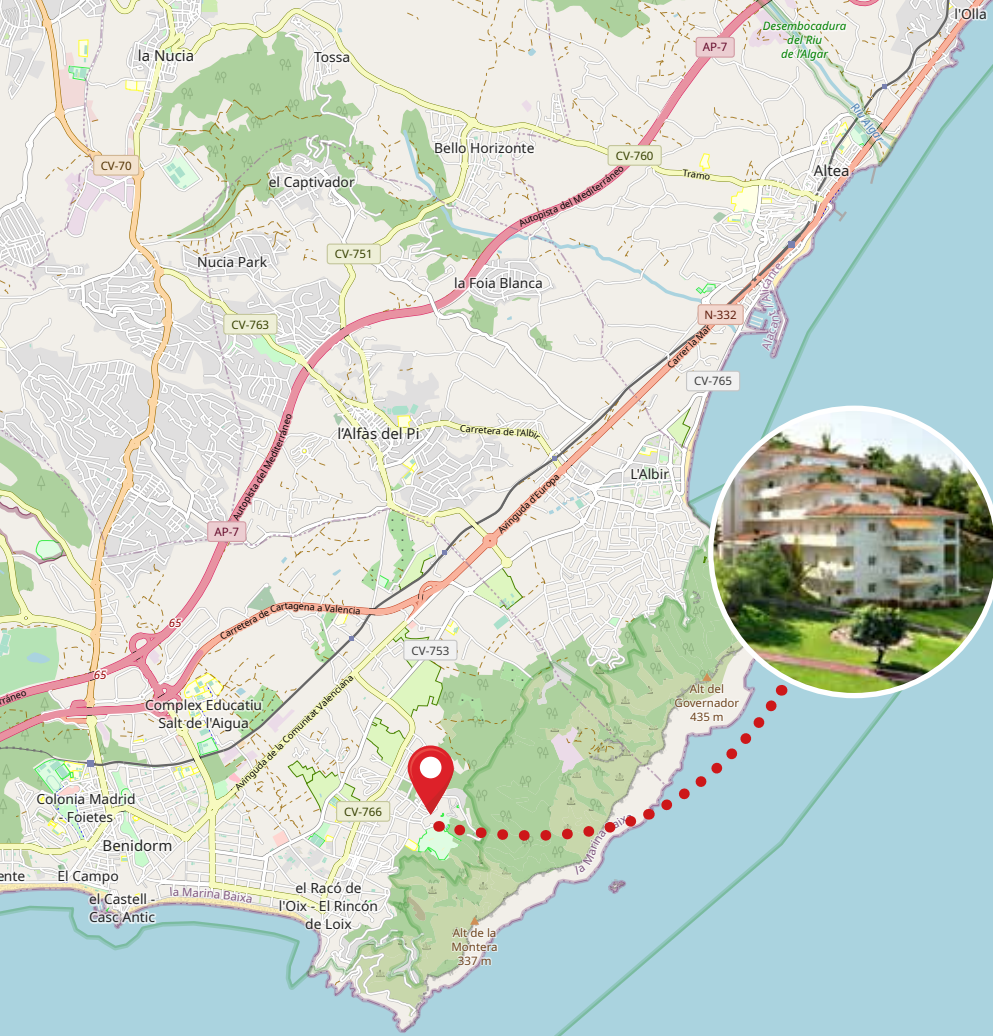
Isolation phonique optimale. Local de rangement individuel inclus et place de parking couverte en option.

Situé à proximité du bâtiment central, du bar, du restaurant, etc.

Classement EPC : A







Apartamentos Ciudad Patricia  
Calle Rumanía 26  
03503 Benidorm, Spain  
Tel: +34 965 855 100  
[www.ciudadpatricia.com](http://www.ciudadpatricia.com)

Elvira Koot  
+34 678 908 229  
[ekoot@ciudadpatricia.com](mailto:ekoot@ciudadpatricia.com)  










Las referencias de este documento son meramente orientativas, pudiendo variar durante el proceso de comercialización o construcción a discreción de la propiedad si las circunstancias así lo requieren.

Todas las imágenes son impresiones artísticas y no representan una oferta vinculante, pudiendo variar el resultado final.

Los derechos de uso y habitación de vivienda vitalicios que se constituyan sobre los apartamentos del edificio Jazmín se establecerán sobre la totalidad de la superficie final construida, no siendo las referencias contenidas en el presente folleto vinculantes, sino meramente orientativas.



Die Hinweise in diesem Dokument dienen nur zur Orientierung und können sich während des Vermarktungs- oder Bauprozesses nach Ermessen der Immobilie ändern, wenn die Umstände dies erfordern.

Alle Bilder sind künstlerische Eindrücke und stellen kein verbindliches Angebot dar, und das endgültige Ergebnis kann variieren.

Die lebenslangen Nutzungs- und Wohnrechte der Wohnungen im Jazmín-Gebäude werden auf der endgültigen bebauten Gesamtfläche festgelegt, und die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben sind nicht bindend, sondern lediglich indikativ.



The references in this document are for guidance only and may change during the marketing or construction process at the discretion of the property if circumstances so require.

All images are artistic impressions and do not represent a binding offer and the final result may vary.

The lifetime rights of use and habitation of the flats in the Jazmín building will be established on the total final constructed surface area, and the references contained in this brochure are not binding, but merely indicative.



De referenties in dit document zijn slechts een leidraad en kunnen tijdens het marketing- of bouwproces naar goeddunken van het pand worden gewijzigd als de omstandigheden dit vereisen.

Alle afbeeldingen zijn artistieke impressies en vertegenwoordigen geen bindend aanbod en het uiteindelijke resultaat kan variëren.

De levenslange gebruiks- en bewoningsrechten van de appartementen in het Jazmín-gebouw worden vastgesteld op de totale uiteindelijke bebouwde oppervlakte en de referenties in deze brochure zijn niet bindend, maar slechts indicatief.



Les références de ce document sont données à titre indicatif et peuvent être modifiées au cours du processus de commercialisation ou de construction à la discrétion de la propriété si les circonstances l'exigent.

Toutes les images sont des impressions artistiques et ne représentent pas une offre contraignante et le résultat final peut varier.

Les droits d'utilisation et d'habitation à vie des appartements de l'immeuble Jazmín seront établis sur la surface totale construite finale, et les références contenues dans cette brochure ne sont pas contraignantes, mais simplement indicatives.

Calle Rumanía 26  
03503 Benidorm, Spain  
Tel: +34 965 855 100  
[www.ciudadpatricia.com](http://www.ciudadpatricia.com)

